Dotazník podnikatelského pojištění

partnerství = inovace + kvalita + růst

4fin
Better together

Dotazník k pojištění bytových domů a SVJ

vyplňujte a zasílejte elektronicky (v excelu)			všímejte si rad a doporučení na pravé straně
1. INFORMACE O POJISTNÍKOVI			
Obchodní firma/ Jméno, příjmení	SVJ Volmanova 1759		
IČO/RČ	27077314		
Sídlo/Bydliště	Volmanova 1759, 25088 Čelákovice		
Jednající/Zastoupená			@

2. POJIŠTĚNÝ TOTOŽNÝ S POJISTNÍKEM:	**ANO**	**NE**
Obchodní firma/Jméno, příjmení		
IČ/RČ		
Sídlo/Bydliště		

3. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI	**ANO**	**NE**
Počet bytových jednotek	32	
Počet nebytových jednotek	30	+ nebytový společný prostor v pronájmu (kotelna)
Počet členů výboru SVJ	3	

Riziko - u požadovaných vyplňte limit/spoluúčast	**Limit plnění**	**Spoluúčast (Kč)**	spoluúčast uvádějte v Kč bez %
1. Obecná (provozní) odpovědnost vč. vlastnictví nemovitosti	20 000 000 Kč	5 000 Kč	limit pojištění by měl být v řádu milionů
2. Čistá finanční škoda			vzniku nepředchází újma na majetku či zdraví např. vícenáklady, ušlý zisk 3 osoby
3. Cizí věci užívané vč. motorových vozidel			vypůjčené nebo leasing
4. Regresy ZP a dávek ČSSZ - třetí osoby	20 000 000 Kč	5 000 Kč	při újmě na zdraví zaviněné klientem
5. Regresy ZP a dávek ČSSZ - zaměstnanci			
6. Křížová odpovědnost spoluvlastníků	10 000 000 Kč	5 000 Kč	škody způsobené vlastníky bytů navzájem
7. Škoda způsobená rozhodnutím členů výboru SVJ	3 000 000 Kč	2 000 Kč	nebo bytových domů
8.			

4. POJIŠTĚNÍ MAJETKU	**ANO**	**NE**		
Adresa místa pojištění				
Použitý stavební materiál	Cihlová stavba			
Zastavěná plocha (m2)	1090			
Počet podlaží (sklep)	dům má dvě sekce a 4 nadzemní podlaží			
Provozuje se v místě pojištění podnikateslká činnost?	ne			
Aktuální stav nemovitosti	výborný			
Nemovitost je	dokončená			
Bylo zaplaveno místo pojištění v posledních 20 letech?	ANO	NE	NE	
PROTIPOŽÁRNÍ ZABEZPEČENÍ	Předepsaný počet ručních hasicích přístrojů		ANO	ANO
ZABEZPEČENÍ MAJETKU (důležité v případě pojištění rizika odcizení)				
EZS (elektronický zabezpečovací systém): ANO NE	EZS signalizuje na	ne		
kamerový systém? ANO NE	směřován na	ne		
případně vypsat další zabezpečení (folie na sklech, bezpečnostní dveře,…)	vchodové domovní dveře - hliníkové prosklené, s bezpečnostním kováním, s integrovaným vrátným s elektromechanickým zámkem a elektrickým ovládáním z bytů			

4A. POJIŠTĚNÍ BUDOV	**ANO**	**NE**
Specifikace nemovitosti (bytový dům, doplňkové stavby, ….)	**hodnota (v nové-reprodukční ceně)**	**pozor na podpojištění**
bytový dům	160 000 000 Kč	**hodnotu budovy si musí určit klient,** případně s pomocí odhadce, ale to Vy nejste..
2.		
3.		
4.		
5.		

4B. POJIŠTĚNÍ MOVITÝCH VĚCÍ	**ANO**	**NE**
Specifikace movitých věcí	**hodnota (v nové ceně - na znovupořízení)**	**pozor na podpojištění**
Zařízení a vybavení (vlastní)		při likvidaci pojistné události musí být vše dohledatelné v účetnictví
Zásoby (vlastní)		
Cizí věci užívané/převzaté (leasing/do opravy, komise)		
Cennosti, peníze		
Pojistná částka majetku celkem	**160 000 000 Kč**	

Riziko - u požadovaných vyplňte limit/spoluúčast	**Limit plnění (Kč)**	**Spoluúčast (Kč)**	spoluúčast uvádějte v Kč bez %
FLEXA (požár, přímý úder blesku, výbuch, pád letadla)	160 000 000 Kč	10 000 Kč	u rizik FLEXA a povodeň, záplava
Povodeň, záplava	500 000 Kč	5 000 Kč	doporučuji spoluúčast vyšší
Voda z vodovodního zařízení	30 000 000 Kč	5 000 Kč	např. prasklé potrubí

Vichřice, krupobití	20 000 000 Kč	5 000 Kč	
Tíha sněhu nebo námrazy	20 000 000 Kč	5 000 Kč	
Náraz vozidla			které nebude mít povinné ručení
Zemětřesení	10 000 000 Kč	5 000 Kč	
Sesuv půdy			
Pád stromů, stožárů, jiných předmětu	10 000 000 Kč	5 000 Kč	
Kouř (únik kouře)	10 000 000 Kč	5 000 Kč	
Přepětí, podpětí, nepřímý úder blesku	10 000 000 Kč	5 000 Kč	limit zvolit podle hodnoty el. zařízení
Odcizení vč. hasicích přístrojů	3 000 000 Kč	5 000 Kč	pozor na požadované zabezpečení
Vandalismus - včetně sprejerů	3 000 000 Kč	5 000 Kč	nedávejte vyšší limit než na odcizení
Poškození zateplené fasády hlodavci, ptactvem, hmyzem	1 000 000 Kč	5 000 Kč	
Atmosférické srážky	1 000 000 Kč	5 000 Kč	zatečení vody při prudkém dešti

Náklady - u požadovaných vyplňte limit/spoluúčast	**Limit plnění (Kč)**	**Spoluúčast (Kč)**	spoluúčast uvádějte v Kč bez %
na vyklizení, demolici a odvoz suti	5 000 000 Kč	5 000 Kč	limit cca 5% pojistné částky budovy
na úhradu vodného, stočného			lze jen současně s rizikem vodovodní škody

5. ALLRISKOVÉ POJIŠTĚNÍ STROJŮ A ELEKTRONIKY — ANO — NE

V rámci pojištění majetku jsou stroje a elektronika pojištěné na vybraná rizika - tímto lze připojistit řadu dalších rizik (např. neodborné zacházení, nešikovnost, chyba obsluhy). Doporučujeme sjednávat pro el. zařízení vyšší hodnoty - např. výtahy, čerpadla, kotle, solární panely,….

Název a typ	**Rok výroby**	**Výrobní číslo**	**Pojistná částka (nová cena)**	**Spoluúčast (Kč)**

6. ALLRISKOVÉ POJIŠTĚNÍ SKEL — ANO — NE

specifikace	**Limit plnění (Kč)**	**Spoluúčast (Kč)**	
Vnitřní a vnější zasklení	1 000 000 Kč	5 000 Kč	v rámci pojištění majetku jsou skla pojištěna na vybraná rizika - u tohoto připojištění se nezkoumá příčina rozbití/poškození skla
Jiné (vypsat)			

7. DALŠÍ POŽADAVKY NA POJIŠTĚNÍ — ANO — NE

popis:	například asistenční služby, ušlý zisk za nájemné (zvolte částku, za jednu bytovou jednotku), náhradní ubytování, …

POŽADOVANÝ POČÁTEK POJIŠTĚNÍ, FREKVENCE PLATEB POJISTNÉHO, SLEVA ZA DLOUHODOBOST POJIŠTĚNÍ

Požadovaný počátek pojištění	**1.12.2023**			
Frekvence plateb	roční	pololetní	čtvrtletní	měsíční
Sleva za dlouhodobost pojištění	nemám zájem	2 roky	3 roky	5 let

INFORMACE O POČTU, PŘÍČINĚ A VÝŠI ŠKOD ZA POSLEDNÍ 4 ROKY

0

PROHLÁŠENÍ

Prohlašujeme, že údaje uvedené v tomto dotazníku jsou vyplněny podle našeho nejlepšího vědomí a svědomí a jsou vyplněny pravdivě. Jsme srozuměni s tím, že tento dotazník je podkladem pro vypracování pojistné smlouvy.

ZPROSTŘEDKOVATEL POJIŠTĚNÍ

Samostatný zprostředkovatel (pojišťovací agent)	Broker Trust, a. s. - 4fin		
Zástupce zprostředkovatele	Petr Hora		
Registrační číslo u BT, telefon, email	8884098	603486161	petr.hora@4fin.cz

Komentář specialisty

Pojišťovna	celkové roční pojistné	poznámky a odlišnosti od požadavků v dotazníku